

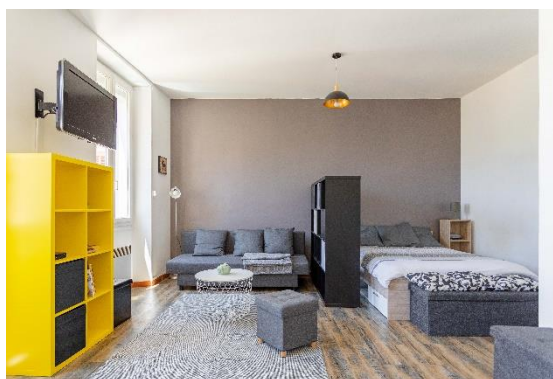
Charte Qualité

Nous avons défini des règles immuables concernant la sélection de nos biens. L'exigence est au cœur de notre modèle, c'est elle qui fait la pertinence de notre offre.

Types et surfaces



- T1bis : Grand studio avec coin nuit (séparé par une ½ cloison ou une étagère par exemple), 27m² minimum. Nous ne prenons pas de studio avec seulement un couchage convertible : ce n'est pas ce que nos locataires recherchent.
- T2 et T3 toutes surfaces
- Rez de chaussée exclus, sauf cadre exceptionnel (jardin ou cours intérieure)
- 4^{ème} étage ou plus sans ascenseur exclus, sauf appartement exceptionnel/climatisation.



La luminosité est
le critère n°1



Localisation

Tous nos logements sont situés en centre-ville et proche des transports. Nous desservons les zones suivantes :

Antibes

Centre-ville et axe Antibes – Sophia Antipolis desservi par les transports.

Aix en Provence

Centre-ville, 1^{er} couronne avec centre-ville accessible à pied, Aix Sud, Les Milles, La Duranne.

Bordeaux

Centre-ville, Le Bouscat, Caudéran et Mérignac.

Lyon

2^o, 3^o, 4^o, 6^o et 7^o arrondissements.s

Marseille

2^o (proche république et joliette), 5^o, 6^o, 7^o et 8^o (proche rond-point du Prado et David)

Nantes

Centre-ville jusqu'aux boulevards de ceinture (bd des Belges, des anglais...)

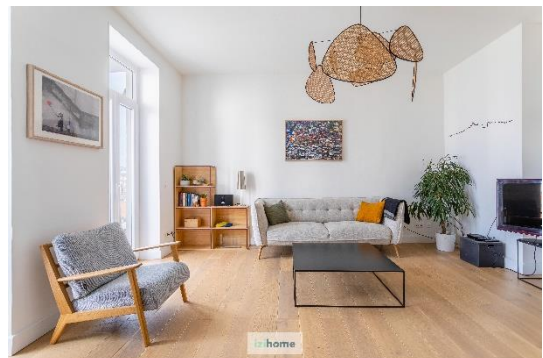
Nice

Centre-ville entre Gambetta, Libération et le Port.

Région parisienne

Paris intra-muros hors 13^o sud, 20^o, 19^o, 18^o (Goutte d'or, Marx Dormoy, La Chapelle) et hors proximité immédiate des Gare de l'Est et du Nord.

1^{er} couronne : Issy les Moulineaux, Boulogne Billancourt, Saint Cloud, Suresnes, Puteaux, Courbevoie La Défense (zone Bécon les Bruyères exclue), Neuilly sur seine, Levallois Perret et Clichy Sud.





Equipements

Nos clients attendent du mobilier qualitatif et une décoration soignée sans être trop personnalisée. La cuisine et la salle de bain doivent être modernes.

- ✓ Salon : TV, meuble TV, canapé (convertible idéalement dans un T1 et T2), table basse, éventuellement fauteuil, décoration moderne (tapis, appliques, rideaux...)
- ✓ Cuisine : Plaques de cuisson, micro-onde, four, grand réfrigérateur avec congélateur, vaisselle et ustensiles de cuisine, Lave-vaisselle si l'encombrement le permet (obligatoire en T3).
- ✓ Lave-linge (idéalement séchant)
- ✓ Lit 160*200, éviter les lits en 140 si l'espace le permet
- ✓ Suffisamment de rangements en accord avec le nombre d'occupants potentiels (placards intégrés, armoire, commode...)
- ✓ La climatisation est un vrai plus, et peut être obligatoire en fonction de l'exposition.
- ✓ Nécessaire pour repassage
- ✓ Aspirateur et nécessaire pour ménage
- ✓ Couettes, oreillers, alèse pour protection du/des matelas (et idéalement housse pour les coussins)



izihome

« Il est temps de voir l'immobilier autrement.

La façon de consommer l'immobilier a changé, izihome propose la meilleure expérience à ses locataires, tout en préservant performance et stabilité pour les propriétaires. »



06 89 12 47 03



f.xuereb@izi-home.com



www.izi-home.com